

ERILLISVELOITUSHINNASTO 2024

alv 24%

Isännöintisopimuksen mukaisen kuukausiveloituksen lisäksi veloitetaan todelliset kulut seuraavasti;

Kokoukset

kokoukset toimistoaikana: ilman veloitusta yhtiöjärjestyksen mukaiset yhtiökokoukset ja kaksi hallituksen kokousta, seuraavat kokoukset	100,00 € / tunti
Kevennetyn EASY-isännöinnin kokoukset klo 16.00-18.30 alkava kokous	155,00 € / enintään kaksi tuntia
klo 19.00 tai myöhemmin alkava kokous	155,00 € / enintään kaksi tuntia
	170,00 € / enintään kaksi tuntia
	115,00 € / seuraavat tunnit
viikonloppu- ja pyhäpäiväisiä	+100%
Kokoustilavuokra, sis. kahvitarpeet	60,00 €
Muu katselmus / tarkastus / kokous (urakkaneuvottelu, vakuutustarkastus yms)	95,00 € / tunti

Posti- ja kopiokulut

postikulut	postin hinnaston mukaisesti
kopiokulut / pankkitilisiirrot	0,45 € / kpl
kopiokulut / värillinen kopio	0,60 € / kpl
kirjekuoret, iso / pieni	0,45 € / kpl / 0,40 € / kpl
tasekirjakansio + muistitikku	25,00 € / kpl

Tilaaajalta peritään

	Laskulla	Verkkokauppa
isännöitsijäntodistus (lainaosuustieto 30.6. tai 31.12.)	100,00 €	85,00 €
isännöitsijäntodistus + liitteet (tilinpäätös, talousarvio, kunnossapitotarveselvitys, yhtiöjärjestys ja pohjapiirros)	145,00 €	120,00 €
Pikatoimitus	40,00 €	40,00 €
Energiatodistus	12,00 €	
lainaosuuslaskelma (per laina)	55,00 €	
Oven avaus, työaikana	50,00 €	
työajan ulkopuolella	80,00 €	
<i>(ei päivystystä, mahdollisuuksien mukaan)</i>		

Muut erillisveloitukset

lisätyöt	75,00 € / tunti
Tekniset asiantuntijapalvelut	85,00 € / tunti
Huoneistotietojärjestelmän kyselypalvelu mittariluenta	0,20 € / osakeryhmä / kk 10,00 € / mittari / luentakerta
Sähköinen allekirjoitus	3,00 € / kpl
Huoneistotietojärjestelmän kyselypalvelu	0,20 € / huoneisto / kk
Huoneistotieto.fi, Tupas-tunnistautuminen	0,50 € / kpl
käyttökorvausten yms. laskutus	10,00 € / kohde/kerta (kootusti kaikki kerralla) 20,00 € / kohde / kerta (yksittäinen)
laminointi, arkistolaatikko	5,00 € / kpl
huomautuslasku	5,00 € (peritään laskutettavalta)
asiakirjojen turvahävitys	8,00 € / mappi
kauttalaskutus	laskun summa + 10 %
tilintarkastusaineiston kuljetus	40,00 € / vientikerta
tiedotteiden tms. toimitus	40,00 € / vientikerta
kaupparekisteriote, rasisustodistus	15,00 €
rakennuttajapalvelu	1,24 % urakkahinnasta
kuitenkin vähintään	400,00 €
Urakkasopimuksen laadinta	180,00 €
Rakennus- tai toimenpideluvan hakeminen	250,00 € + viranomaiskulut
Kiinnitysten haku	300,00 € + viranomaiskulut
Häädön toimeenpano	250,00 € + viranomaiskulut
Hallintaanottovaroitustiedoksianto	60,00 € + viranomaiskulut
yhtiökokouksen koolle kutsuminen (hallintaanottotapauksessa)	200,00 € + kopio- ja postikulut
Huoneiston vuokraus	yhden kuukauden vuokra
Suppea haastehakemus	150,00 €

Arvonlisävero

Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron, 24 %