

ERILLISVELOITUSHINNASTO 2024

alv 25,5%

Isännöintisopimuksen mukaisen kuukausiveloituksen lisäksi veloitetaan todelliset kulut seuraavasti;

Kokoukset

kokoukset toimistoaikana: ilman veloitusta yhtiöjärjestyksen mukaiset yhtiökokoukset ja kaksi hallituksen kokousta, seuraavat kokoukset	101,21 € / tunti
Kevennetyn EASY-isännöinnin kokoukset	156,88 € / enintään kaksi tuntia
klo 16.00-18.30 alkava kokous	156,88 € / enintään kaksi tuntia
klo 19.00 tai myöhemmin alkava kokous	172,06 € / enintään kaksi tuntia
	116,39 € / seuraavat tunnit
viikonloppu- ja pyhäpäiväisiä	+100%
Kokoustilavuokra, sis. kahvitarpeet	60,73 €
Muu katselmus / tarkastus / kokous (urakkaneuvottelu, vakuutustarkastus yms)	96,15 € / tunti

Posti- ja kopiokulut

postikulut	postin hinnaston mukaisesti
kopiokulut / pankkitilisiirrot	0,46 € / kpl
kopiokulut / värillinen kopio	0,61 € / kpl
kirjekuoret, iso / pieni	0,46 € / kpl / 0,41 € / kpl
tasekirjakansio + muistitikku	25,30 € / kpl

Tilaaajalta peritään

	Laskulla	Verkkokauppa
isännöitsijäntodistus (lainaosuustieto 30.6. tai 31.12.)	101,21 €	86,29 €
isännöitsijäntodistus + liitteet (tilinpäätös, talousarvio, kunnossapitotarveselvitys, yhtiöjärjestys ja pohjapiirros)	146,75 €	121,45 €
Pikatoimitus	40,50 €	40,50 €
Energiatodistus	12,15 €	
lainaosuuslaskelma (per laina)	55,67 €	
Oven avaus, työaikana	50,61 €	
työajan ulkopuolella	80,97 €	
<i>(ei päivystystä, mahdollisuuksien mukaan)</i>		

Muut erillisveloitukset

lisätyöt	75,91 € / tunti
Tekniset asiantuntijapalvelut	86,03 € / tunti
Huoneistotietojärjestelmän kyselypalvelu	0,21 € / osakeryhmä / kk
mittariluenta	10,12 € / mittari / luentakerta
Sähköinen allekirjoitus	3,04 € / kpl
Huoneistotietojärjestelmän kyselypalvelu	0,21 € / huoneisto / kk
Huoneistotieto.fi, Tupas-tunnistautuminen	0,51 € / kpl
käyttökorvausten yms. laskutus	10,12 € / kohde/kerta (kootusti kaikki kerralla)
	20,24 € / kohde / kerta (yksittäinen)
laminointi, arkistolaatikko	5,06 € / kpl
huomautuslasku	5,00 € (peritään laskutettavalta)
asiakirjojen turvahävitys	8,10 € / mappi
kauttalaskutus	laskun summa + 10 %
tilintarkastusaineiston kuljetus	40,48 € / vientikerta
tiedotteiden tms. toimitus	40,48 € / vientikerta
kaupparekisteriote, rasisustodistus	15,18 €
rakennuttajapalvelu	1,24 % urakkahinnasta
kuitenkin vähintään	404,84 €
Urakkasopimuksen laadinta	182,17 €
Rakennus- tai toimenpideluvan hakeminen	253,02 € + viranomaiskulut
Kiinnitysten haku	303,63 € + viranomaiskulut
Häädön toimeenpano	253,02 € + viranomaiskulut
Hallintaanottovaroitustiedoksianto	60,73 € + viranomaiskulut
yhtiökokouksen koolle kutsuminen (hallintaanottotapauksessa)	202,42 € + kopio- ja postikulut
Huoneiston vuokraus	yhden kuukauden vuokra
Suppea haastehakemus	151,82 €

Arvonlisävero

Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron, 25,5 %