

ERILLISVELOITUSHINNASTO 2025**alv 25,5%**

Isännöintisopimuksen mukaisen kuukausiveloituksen lisäksi veloitetaan todelliset kulut seuraavasti;

Kokoukset

sähköpostikokous	50,00 € / kokous
kokoukset toimistoaikana	100,00 € / enintään kaksi tuntia
klo 16.00-18.30 alkava kokous	165,00 € / enintään kaksi tuntia
klo 19.00 tai myöhemmin alkava kokous	180,00 € / enintään kaksi tuntia
	125,00 € / seuraavat tunnit
viikonloppu- ja pyhäpäiväisiä	+100%
kokoustilavuokra, sis. kahvitarpeet	70,00 €
muu katselmus / tarkastus / kokous	105,00 € / tunti (urakkaneuvottelu, vakuutustarkastus yms)

Tiedottaminen, posti- ja kopiokulut

sähköpostitiedote (huoneistotieto.fi-palvelun kautta)	1,00 € / sähköposti
postikulut	postin hinnaston mukaisesti
kopiokulut / pankkitilisiirrot	0,48 € / kpl (mustavalko), 0,65 € / kpl (väriäinen)
kirjekuoret	0,50 € / kpl (C4), 0,45 € / kpl (C5)
tasekirjakansio + muistitikku	30,00 € / kpl

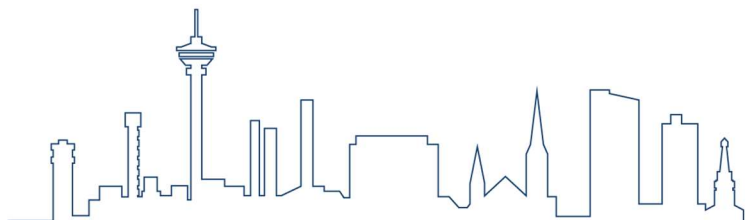
Tilaaajalta peritään

	Laskulla	Verkkokauppa
isännöitsijäntodistus (lainaosuustieto 30.6. tai 31.12.)	105,00 €	90,00 €
isännöitsijäntodistus + liitteet (tilinpäätös, talousarvio, kunnossapitotarveselvitys, yhtiöjärjestys ja pohjapiirros)	155,00€	125,00 €
pikatoimitus	45,00 €	45,00 €
energiatodistus	15,00 €	
lainaosuuslaskelma (per laina)	60,00 €	
oven avaus, työaikana	55,00 €	
työajan ulkopuolella (ei päivystystä, mahdollisuuksien mukaan)	90,00 €	

Muut erillisveloitukset

lisätyöt	80,00 € / tunti
tekniset asiantuntijapalvelut	90,00 € / tunti
avaimen luovutus (avainhallinta)	10,00 € / luovutuskerta
huoneistotietojärjestelmän kyselypalvelu	0,22 € / osakeryhmä / kk
sähköinen allekirjoitus	3,50 € € / kpl
huoneistotieto.fi, Tupas-tunnistautuminen	0,55 € / kpl
käyttökorvausten yms. laskutus	12,00 € /kohde/kerta (kootusti kaikki kerralla) 25,00 € / kohde / kerta (yksittäinen)
laminointi, arkistolaatikko	6,00 € / kpl
huomautuslasku	5,00 € (peritään laskutettavalta)
asiakirjojen turvahävytys	8,50 € / mappi
kauttalaskutus	laskun summa + 10 %
tilintarkastusaineiston / tiedotteiden tms. toimitus	50,00 € / vientikerta
kaupparekisteriote, rasisuustodistus	16,00 €
rakennuttajapalvelu	Erillinen hinnasto, sopimuksen mukaan
kuitenkin vähintään	410,00 €
urakkasopimuksen laadinta	200,00 €
rakennus- tai toimenpideluvan hakeminen	280,00 € + viranomaiskulut
kiinnitysten haku	315,00 € + viranomaiskulut
hädän toimeenpano	275,00 € + viranomaiskulut
hallintaanottovaroitus/tiedoksianto	65,00 € + viranomaiskulut
yhtiökokouksen koolle kutsuminen	215,00 € + kopio- ja postikulut (hallintaanottotapauksessa)
huoneiston vuokraus	yhden kuukauden vuokra
summaarinen velkomushaaste	180,00 €

Teknisten palveluiden, mm. huoneistojen muutostöiden valvonnasta, erillinen hinnasto.

**Tammer-Isännöinti Oy**Sammon valtatie 7
33530 Tampere
toimisto@tammer-isannointi.fi
puh. (03) 455 8818alv. rek.
Y-tunnus 0641104-6
IBAN FI30 5731 8220 0732 80
Pankki TSOP 573182-273280